

CAMBIOS DE DOMICILIO EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2019

Dirección de Estudios. Octubre 2019

CONTENIDO

- 2 Resumen ejecutivo
- 3 Evolución desde 2018
- 4 Salidas - Entradas por comunidad autónoma. Tercer trimestre de 2019
- 5 Saldos entre entrada y salidas. Tercer trimestre de 2019
- 7 Procedencia
- 9 Anexo



RESUMEN EJECUTIVO

En el tercer trimestre (T3), la cifra de empresas que cambian de domicilio a otra comunidad alcanza su nivel más bajo desde hace un año: 1.105. Esta cifra representa casi un 50 % menos respecto al T4 de 2017, cuando los cambios de domicilio social aumentaron significativamente a consecuencia del proceso independentista.

Cuando comparamos el número de empresas que llegan a una comunidad con el número de empresas que salen, los mayores saldos positivos se observan en Madrid, tanto en el T3 como en lo que va de año. Por el contrario, los saldos negativos más importantes se ven en Cataluña para estos mismos periodos. Sin embargo, en ambos casos los volúmenes se han reducido significativamente

respecto a los datos acumulados del año pasado.

Por otro lado, se ha detectado que algunas empresas volvieron a instalarse en Cataluña después de haberse marchado de dicha comunidad en 2017 o 2018 : en el T3 hubo 33 empresas que siguieron este proceso y en los 6 primeros meses del año, 71.

EVOLUCIÓN DESDE 2018

En el tercer trimestre del año, los cambios de domicilios se sitúan en 1.105, la cifra más baja registrada desde el T3 de 2018.

En el tercer trimestre, las comunidades que registran saldos positivos son: Madrid, Andalucía y la Comunidad Valenciana. Por

otro lado, Cataluña; Castilla y León y el País Vasco registran cifras negativas.

En lo que va de año, la Comunidad con mayor saldo positivo es Madrid, aunque con cifras mucho menores que las del año pasado. Por el contrario, Cataluña es la

comunidad con mayor saldo negativo, a pesar de situarse casi 10 veces por debajo del año pasado.

Evolución trimestral	T1 2018	T2 2018	T3 2018	T4 2018	T1 2019	T2 2019	T3 2019
Empresas que cambian de CC. AA.	2.695	1.697	1.084	1.469	1.478	1.289	1.105

SalDOS	T3 2018	T3 2019	Acumulado T3 2018	Acumulado T3 2019
Andalucía	-11	30	33	-136
Aragón	16	16	136	7
Asturias	-9	-11	-15	-11
Baleares	-9	-4	89	3
Canarias	3	-3	34	-4
Cantabria	-3	7	17	-8
Castilla y León	-28	-29	-42	-104
Castilla-la Mancha	1	12	18	20
Cataluña	-161	-93	-2.233	-210
Ceuta	-1	3	0	9
Comunidad Valenciana	40	19	262	38
Extremadura	-5	10	-18	18
Galicia	1	23	36	35
La Rioja	5	-3	42	3
Madrid	174	42	1.619	379
Melilla	0	2	1	8
Murcia	-4	2	22	-53
Navarra	1	-1	27	-7
País Vasco	-10	-22	-28	13

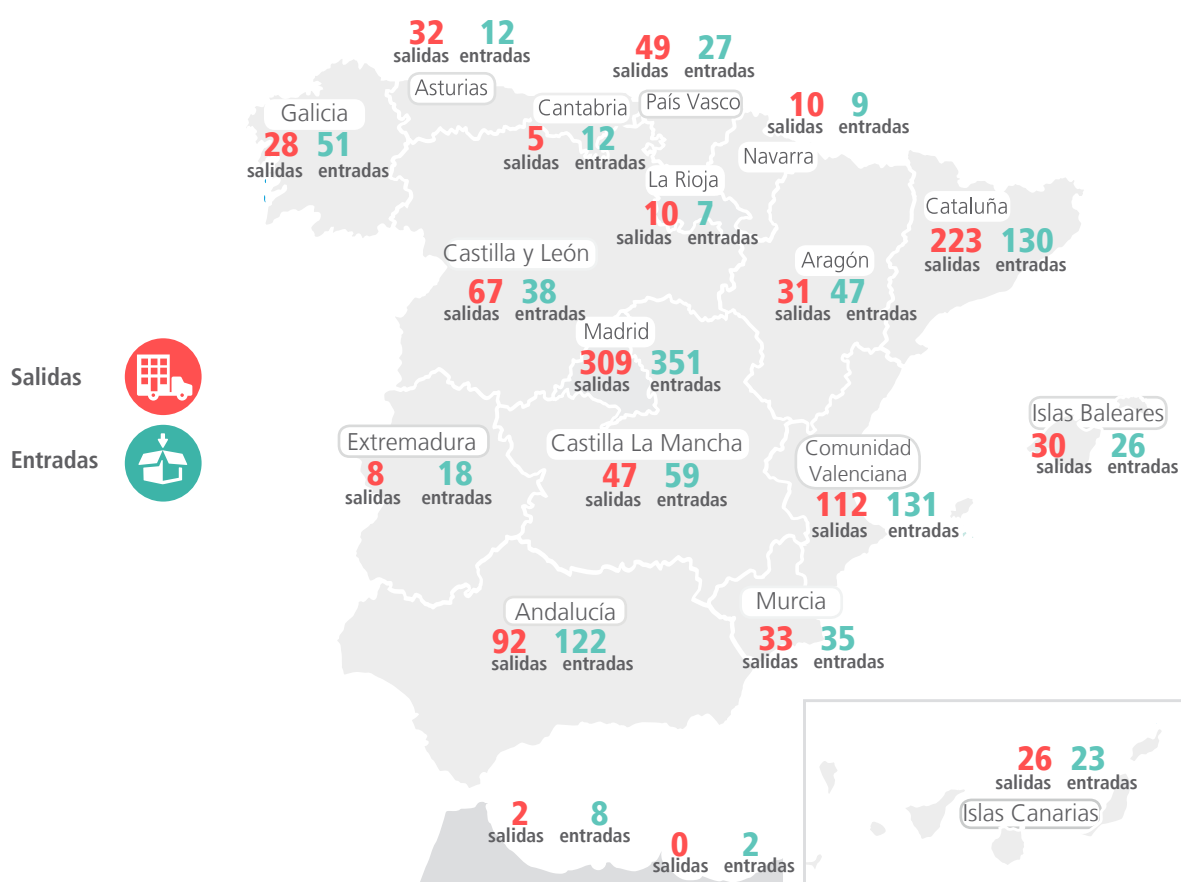
SALIDAS-ENTRADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA. TERCER TRIMESTRE DE 2019

EMPRESAS

Las comunidades que registraron más salidas en el T3 fueron Madrid, Cataluña y la Comunidad Valenciana, mientras que

las que recibieron más empresas fueron Madrid, la Comunidad Valenciana y Cataluña.

CAMBIOS DE DOMICILIO SOCIAL SEGÚN COMUNIDAD AUTÓNOMA. TERCER TRIMESTRE



SALDOS ENTRE ENTRADAS Y SALIDAS. TERCER TRIMESTRE 2019

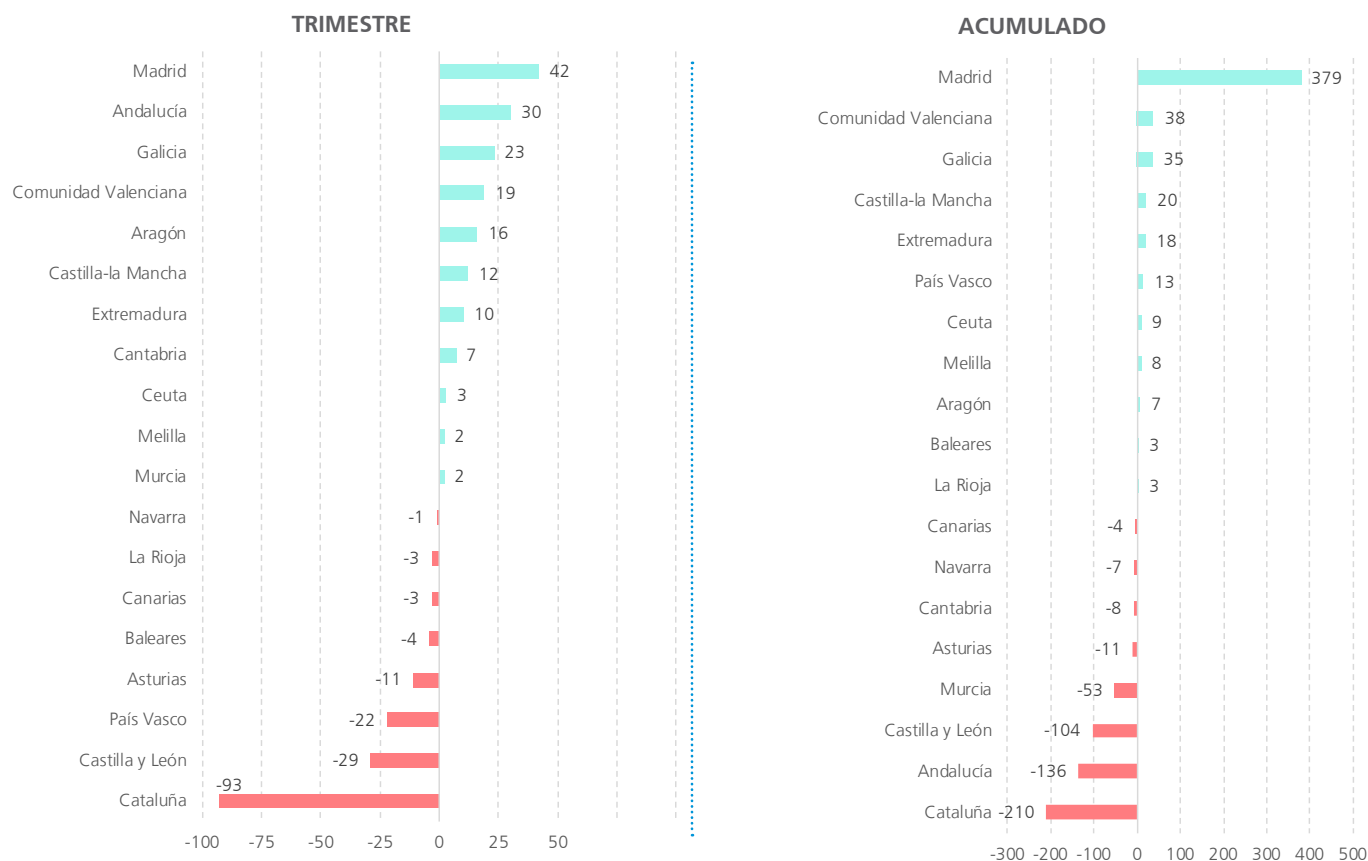
El saldo neto entre entradas y salidas nos indica qué grado de «atracción» tiene cada una de las comunidades. Este dato también resulta interesante para conocer el volumen de negocio que representa.

EMPRESAS

Cataluña lideró la lista de las comunidades con balance negativo tanto en el T3 como en el saldo acumulado. En cambio, Madrid registró el saldo positivo más alto con 42 empresas más.

En lo que va de año, Andalucía y Castilla y León registran las mayores cifras negativas por detrás de Cataluña, mientras que Madrid alcanza un saldo positivo de 379.

SALDO DE EMPRESAS entradas - salidas



VENTAS

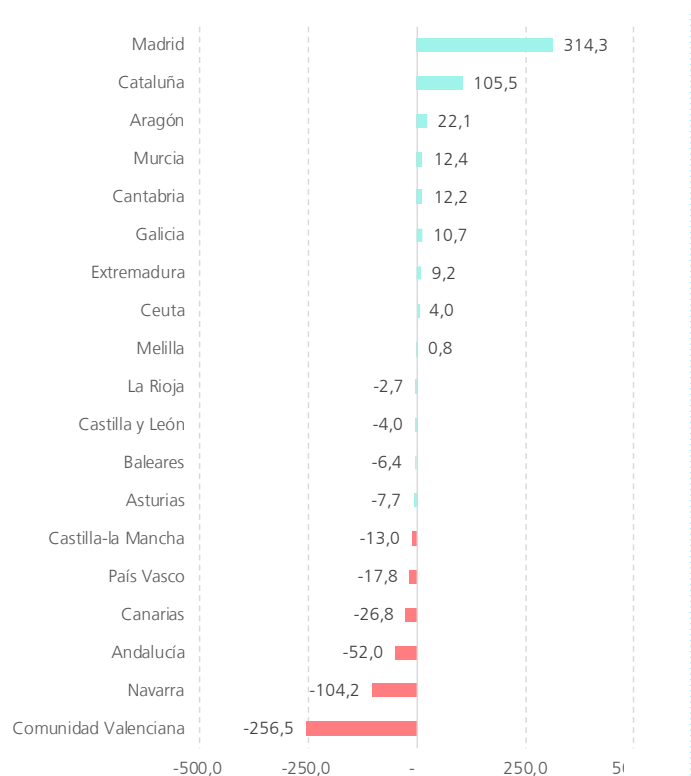
En los primeros tres trimestres de 2019, Cataluña concentra el mayor saldo positivo con más de mil millones de euros, muy por delante de Castilla y León. En

cambio, Madrid registra el mayor saldo negativo con cerca de 420 millones. Esta situación se explica en parte por el cambio de domicilio del grupo GM Fuel

o de Bayer Cropsciences, que habían trasladado su domicilio de Cataluña a otra comunidad anteriormente.

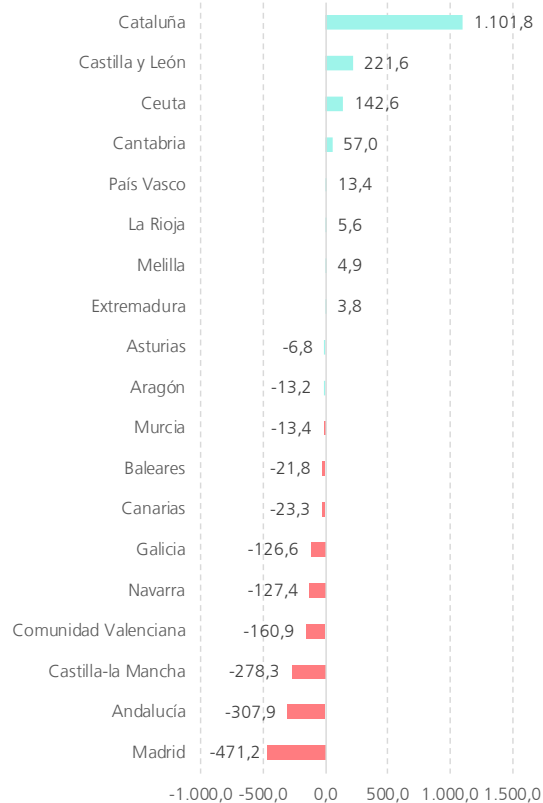
SALDO DE VENTAS 2017 entradas - salidas

TRIMESTRE



millones de euros

ACUMULADO



millones de euros

PROCEDENCIA

EMPRESAS. ACUMULADO T1-T2-T3

El 24,95 % de las 1.054 empresas que salieron de Madrid desde enero de 2019 se instalaron en Cataluña, y el 15,28 % en Andalucía. Por otro lado el 24,42 % de las que cambiaron su sede social a Madrid, lo hacen desde Andalucía y el 20,45 % desde Cataluña.

De las 454 empresas que se instalaron en Cataluña, el 57,93 % procedían

de Madrid, es decir 263. De estas, 83 empresas, el 31,56 % se habían mudado desde 2017 a Madrid desde Cataluña.

De las 356 empresas que llegaron a Andalucía, el 45,22 % procedían de Madrid y el 17,70 % de Cataluña.

De las 367 empresas que llegaron a la Comunidad Valenciana, el 30,25 %

lo hacían desde Madrid, y el 28,07 % desde Cataluña.

A Castilla-La Mancha llegaron 140 empresas procedentes de Madrid, el 66,67 % del total de empresas que se instalaron en esta comunidad.

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

COMUNIDADES DESTINO



COMUNIDADES DE ORIGEN

	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	4	3	0	12	5	36	4	24	13	7	4	4	0	350	3	11	2	10	492
Aragón	0	0	1	1	1	4	25	0	7	1	4	2	0	0	49	0	0	4	3	102
Asturias	2	0	0	0	1	5	3	0	4	1	13	2	0	1	25	0	0	1	2	60
Cantabria	2	0	2	0	1	2	0	0	1	0	2	0	3	0	11	0	0	1	12	37
Castilla-la Mancha	7	5	0	0	0	3	4	1	26	1	3	2	0	1	127	0	2	2	6	190
Castilla y León	26	7	2	2	3	0	9	0	6	1	36	0	0	2	144	0	1	1	11	251
Cataluña	63	43	8	3	15	13	0	1	103	4	19	27	17	5	293	1	11	3	35	664
Ceuta	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Comunidad Valenciana	30	12	2	0	20	6	52	0	0	3	6	7	7	0	137	0	40	0	7	329
Extremadura	11	0	1	0	2	1	0	0	1	0	1	1	0	0	23	0	0	0	0	41
Galicia	6	2	7	0	3	8	10	1	7	1	0	0	7	0	67	0	0	1	6	126
Baleares	8	1	0	2	2	2	22	0	5	0	1	0	4	0	29	0	2	1	2	81
Canarias	4	0	1	2	1	0	7	0	11	0	11	2	0	1	33	0	1	1	2	77
La Rioja	2	1	0	0	0	3	2	1	2	0	1	1	0	0	7	1	0	4	6	31
Madrid	161	29	19	13	140	83	263	5	111	31	54	28	28	6	0	3	15	16	49	1054
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	18	0	0	0	7	0	7	0	48	2	0	5	0	0	48	0	0	0	0	136
Navarra	2	4	1	0	1	0	2	0	2	0	1	0	0	10	22	0	0	0	9	54
País Vasco	10	1	2	6	1	12	12	0	9	1	2	3	3	8	68	0	0	9	0	147
Total Entradas	356	109	49	29	210	147	454	13	367	59	161	84	73	34	1433	8	83	47	160	3.876

No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

VENTAS. ACUMULADO T1-T2-T3

CAMBIOS DE COMUNIDAD: CIFRA DE VENTA (MILLONES DE EUROS)

COMUNIDADES DE ORIGEN	COMUNIDADES DESTINO																			Total salidas
	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	
Andalucía	0,0	5,2	0,0	0,0	3,3	0,3	34,3	0,6	27,8	3,0	3,1	0,0	0,0	0,0	267,8	0,0	36,5	1,0	0,1	383,0
Aragón	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,2	30,1	0,0	0,7	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	35,1	0,0	0,0	8,2	1,3	76,8
Asturias	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,2	0,0	1,1	0,0	1,6	0,0	0,0	0,3	19,7	0,0	0,0	0,0	2,1	26,2
Cantabria	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	2,8	0,0	1,6	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	10,8	16,0
Castilla-la Mancha	3,6	6,6	0,0	0,0	0,0	4,2	7,0	0,0	30,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	276,8	0,0	0,0	0,0	2,2	330,7
Castilla y León	0,7	4,6	0,2	4,1	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	39,1	0,0	0,0	0,2	148,8	0,0	0,0	0,5	7,6	206,3
Cataluña	13,4	12,8	0,4	1,3	2,2	6,4	0,0	3,3	67,1	6,0	0,8	4,6	6,4	0,0	696,4	0,0	1,2	24,8	53,2	900,1
Ceuta	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1
Comunidad Valenciana	3,3	6,1	0,0	0,0	6,6	0,1	366,1	0,0	0,0	0,1	0,3	1,2	21,8	0,0	227,6	0,0	11,3	0,0	26,7	671,2
Extremadura	2,9	0,0	0,1	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	8,7
Galicia	6,4	0,1	0,1	0,0	0,0	1,2	0,8	136,1	23,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	28,8	0,0	0,0	0,0	10,2	207,2
Baleares	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	10,8	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	17,7	0,0	0,3	0,0	0,0	36,7
Canarias	0,3	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,5	0,0	22,7	0,0	4,1	0,0	0,0	0,0	26,7	0,0	0,0	0,0	0,0	55,9
La Rioja	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	2,1	0,2	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	0,4	0,7	14,4
Madrid	23,3	24,7	17,7	53,5	39,1	401,8	1.536,7	3,5	319,9	3,0	26,3	3,6	1,9	0,2	0,0	4,1	21,4	13,2	9,6	2.503,4
Melilla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Murcia	6,2	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,8	0,0	16,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	59,0	0,8	0,0	0,0	0,0	84,1
Navarra	2,6	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	18,6	141,8	0,0	0,0	0,0	23,0	189,6
País Vasco	2,1	0,0	0,9	12,0	0,0	11,4	12,2	0,0	0,9	0,0	0,5	0,0	0,2	0,8	78,9	0,0	0,0	14,3	0,0	134,2
Total Entradas	75	64	19	73	52	428	2.002	144	510	12	81	15	33	20	2.032	5	71	62	148	5.846

No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

* Ventas de balance individual 2017. Millones de euros.

ANEXO

COMPARATIVA CON DATOS DE 2018

Trimestre	Entradas		Salidas		Saldo	
	T3 2018	T3 2019	T3 2018	T3 2019	T3 2018	T3 2019
Andalucía	96	122	107	92	-11	30
Aragón	44	47	28	31	16	16
Asturias	12	12	21	23	-9	-11
Baleares	30	26	39	30	-9	-4
Canarias	24	23	21	26	3	-3
Cantabria	9	12	12	5	-3	7
Castilla y León	32	38	60	67	-28	-29
Castilla-la Mancha	56	59	55	47	1	12
Cataluña	112	130	273	223	-161	-93
Ceuta	3	5	4	2	-1	3
Comunidad Valenciana	114	131	74	112	40	19
Extremadura	11	18	16	8	-5	10
Galicia	29	51	28	28	1	23
La Rioja	9	7	4	10	5	-3
Madrid	432	351	258	309	174	42
Melilla	1	2	1	0	0	2
Murcia	27	35	31	33	-4	2
Navarra	13	9	12	10	1	-1
País Vasco	30	27	40	49	-10	-22

Acumulado T1+T2+T3	Entradas		Salidas		Saldo	
	Acumulado 2018	Acumulado 2019	Acumulado 2018	Acumulado 2019	Acumulado 2018	Acumulado 2019
Andalucía	425	356	392	492	33	-136
Aragón	241	109	105	102	136	7
Asturias	49	49	64	60	-15	-11
Baleares	186	84	97	81	89	3
Canarias	103	73	69	77	34	-4
Cantabria	49	29	32	37	17	-8
Castilla y León	159	147	201	251	-42	-104
Castilla-la Mancha	229	210	211	190	18	20
Cataluña	330	454	2.563	664	-2.233	-210
Ceuta	7	13	7	4	0	9
Comunidad Valenciana	542	367	280	329	262	38
Extremadura	49	59	67	41	-18	18
Galicia	132	161	96	126	36	35
La Rioja	58	34	16	31	42	3
Madrid	2.549	1433	930	1054	1.619	379
Melilla	5	8	4	0	1	8
Murcia	142	83	120	136	22	-53
Navarra	81	47	54	54	27	-7
País Vasco	140	160	168	147	-28	13

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de Informa D&B en junio de 2019.

Los datos proceden de la base de datos de Informa D&B.

SOBRE INFORMA D&B

Informa D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 90,5 millones de euros en 2018. Fue la 1ª base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información, públicas y privadas, como el BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 6,8 millones de agentes económicos nacionales;
- 3,4 millones de empresas y autónomos activos con rating;
- más de 15,8 millones de balances de empresas;
- más de 15,5 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 2,7 millones de vinculaciones societarias;
- más de 150.000 datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun&Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la D&B Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 330 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA es la más utilizada de España con más de 3 millones de usuarios a través de sus marcas: Informa, elInforma y DBK. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

🔍 **Estudio de demografía empresarial.** Serie mensual disponible desde abril de 2009.

🔍 **Estudio de concursos.** Serie mensual disponible desde abril de 2009.

🔍 **Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas.** Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.

🔍 **Presencia de las mujeres en la empresa española.** Serie anual disponible desde 2009.

🔍 **Empresas gacela y de alto crecimiento.** Serie anual disponible desde 2012.



INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente

clientes@informa.es

902 176 076

CONTACTOS PRENSA:

María Asarta

masarta@informa.es

Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez

malvarez@informa.es

Tel.: 91 661 71 19