

CAMBIOS DE DOMICILIO HASTA EL TERCER TRIMESTRE DE 2021

Octubre 2021

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Cambios de domicilio
- 6 | Llegadas y salidas por comunidad autónoma
- 7 | Procedencia
- 8 | Empresas que cambian de domicilio con mas facturación



RESUMEN EJECUTIVO

Durante el tercer trimestre (T3) del año ha habido 1.084 cambios de domicilio a otra comunidad, lo que supone una bajada de casi un 54 % con respecto al trimestre anterior. Se trata de la cifra más baja desde el T4 2020.

Si comparamos las cifras acumuladas de los 3 primeros meses de 2021 con el mismo período del año pasado, vemos que:

- 9 comunidades mantienen un saldo negativo, con Cataluña en cabeza, que

registra un déficit de 275 empresas en lo que va de año.

- 6 autonomías siguen con saldos positivos; Madrid ocupa el primer puesto, con 495 empresas más, y permanece como la comunidad más «atractiva» para cambiar su sede central.

- 2 comunidades mejoran, pasando de un saldo negativo a uno positivo: Ceuta y Navarra.

- 2 autonomías empeoran, pasando de un saldo positivo a uno negativo: Andalucía y el País Vasco.

(1) Denominamos saldo a la diferencia entre las empresas que llegan y empresas que salen de una comunidad autónoma.

CAMBIOS DE DOMICILIO

Evolución trimestral 2015-2021

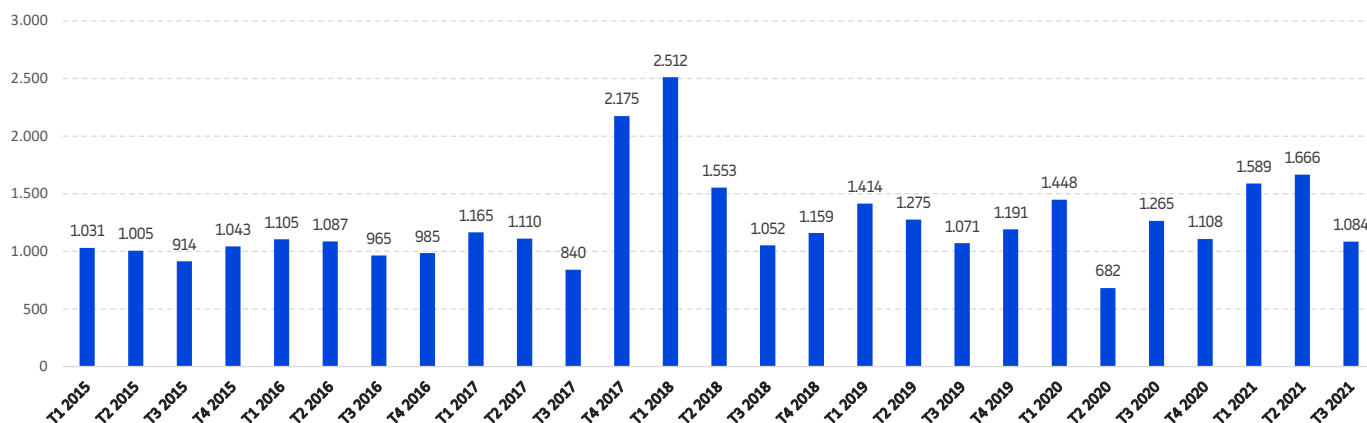
Los cambios de domicilio social a otra comunidad aumentaron a partir de 2017 como consecuencia de la convocatoria del referéndum independentista y alcanzaron la mayor cifra en 2018. Entre 2018 y 2019, los cambios de domicilio social a otra

comunidad disminuyeron más de un 21%. En 2020 sumaron 4.503, la cifra más baja desde 2015, lo que supuso una disminución del 9 % con respecto a 2019. Los cambios de domicilio a otra comunidad aumentaron durante el segundo semestre de 2020 y

volvieron a niveles comparables a antes de la crisis sanitaria. En el T3 2021, alcanzaron los 1.084, un 34,93 % menos que en el T2 2021.

	T1 2015	T2 2015	T3 2015	T4 2015	T1 2016	T2 2016	T3 2016	T4 2016	T1 2017	T2 2017	T3 2017	T4 2017	T1 2018	T2 2018
Cambios de CC.AA.	1.031	1.005	914	1.043	1.105	1.087	965	985	1.165	1.110	840	2.175	2.512	1.553
	T3 2018	T4 2018	T1 2019	T2 2019	T3 2019	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020	T1 2021	T2 2021	T3 2021	
Cambios de CC.AA.	1.052	1.159	1.414	1.275	1.071	1.191	1.448	682	1.265	1.108	1.589	1.666	1.084	

CAMBIOS DE COMUNIDAD AUTÓNOMA



EVOLUCIÓN DE LOS SALDOS EN 2020-2021

Evolución de los saldos —diferencia entre entradas y salidas— en los 9 primeros meses de 2020 y 2021.

Enero - Septiembre	2020	2021
Andalucía	64	-145
Aragón	6	16
Asturias	11	10
Cantabria	-16	-3
Castilla-La Mancha	-14	-11
Castilla-León	-62	-66
Cataluña	-311	-275
Ceuta	-2	2
Comunidad Valenciana	-59	-32
Extremadura	16	4
Galicia	44	29
Islas Baleares	4	54
Islas Canarias	-18	-11
La Rioja	-25	-11
Madrid	575	495
Melilla	-1	-4
Murcia	-201	-46
Navarra	-18	25
País Vasco	7	-31

Si analizamos los saldos entre los 9 primeros meses de 2020 y de 2021, podemos distinguir 4 grupos de comunidades según sus saldos:

• Autonomías que mantienen saldo negativo.

	2020	2021
		
Cantabria	-16	-3
Castilla-La Mancha	-14	-11
Castilla-León	-62	-66
Cataluña	-311	-275
Comunidad Valenciana	-59	-32
Islas Canarias	-18	-11
La Rioja	-25	-11
Melilla	-1	-4
Murcia	-201	-46

• Autonomías que mejoran, pasando de un saldo negativo a uno positivo.

	2020	2021
		
Ceuta	-2	2
Navarra	-18	25

• Autonomías que empeoran, pasando de un saldo positivo a uno negativo.

	2020	2021
		
Andalucía	64	-145
País Vasco	7	-31

• Autonomías que se mantienen en una situación positiva.

	2020	2021
		
Aragón	6	16
Asturias	11	10
Extremadura	16	4
Galicia	44	29
Islas Baleares	4	54
Madrid	575	495

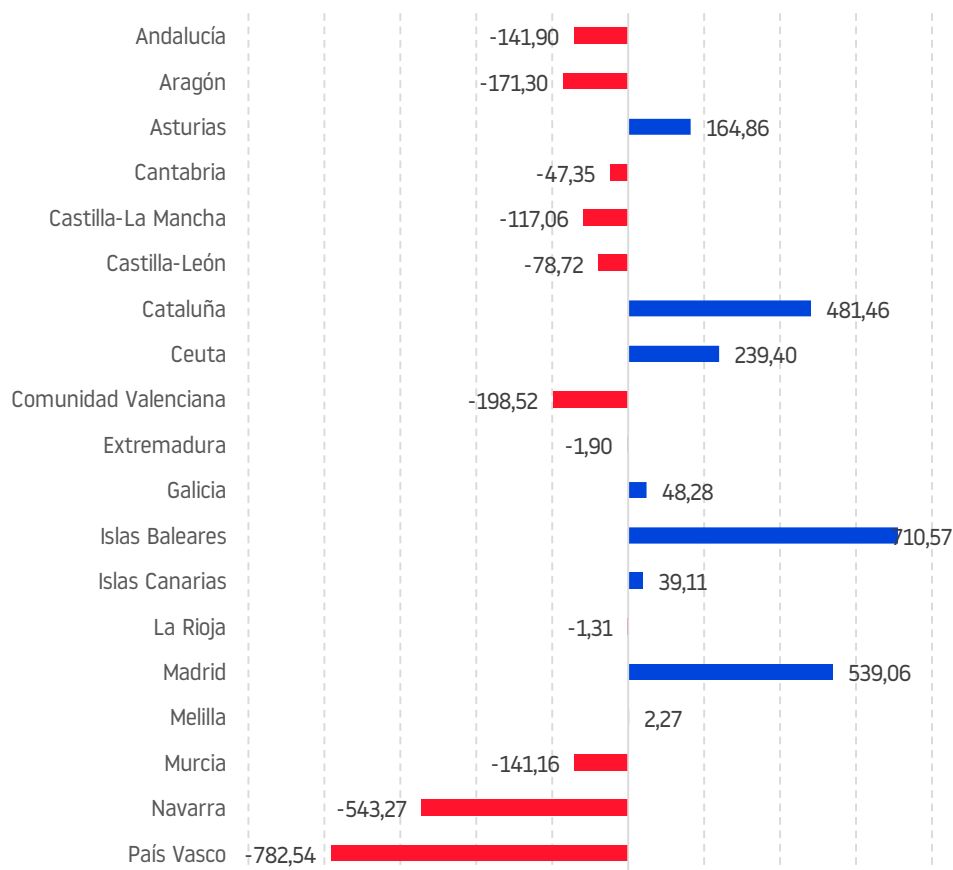
VENTAS

En general, los cambios de pocas empresas impactan en gran medida en los saldos por cifra de venta.

y de Cecosa Supermercado desde Baleares, ambas firmas con una facturación que supera los 400 millones de euros.

Asturias registra un saldo positivo por la llegada de IE2 inversiones desde Cantabria

SALDOS TOTALES SEGÚN FACTURACIÓN



* Ventas 2019 en millones de euros.

ENTRADAS Y SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA HASTA EL TERCER TRIMESTRE DE 2021

NÚMERO DE EMPRESAS

Madrid es la comunidad con el mayor número de cambios de domicilio en los 9 primeros meses del año, con 1.193 salidas

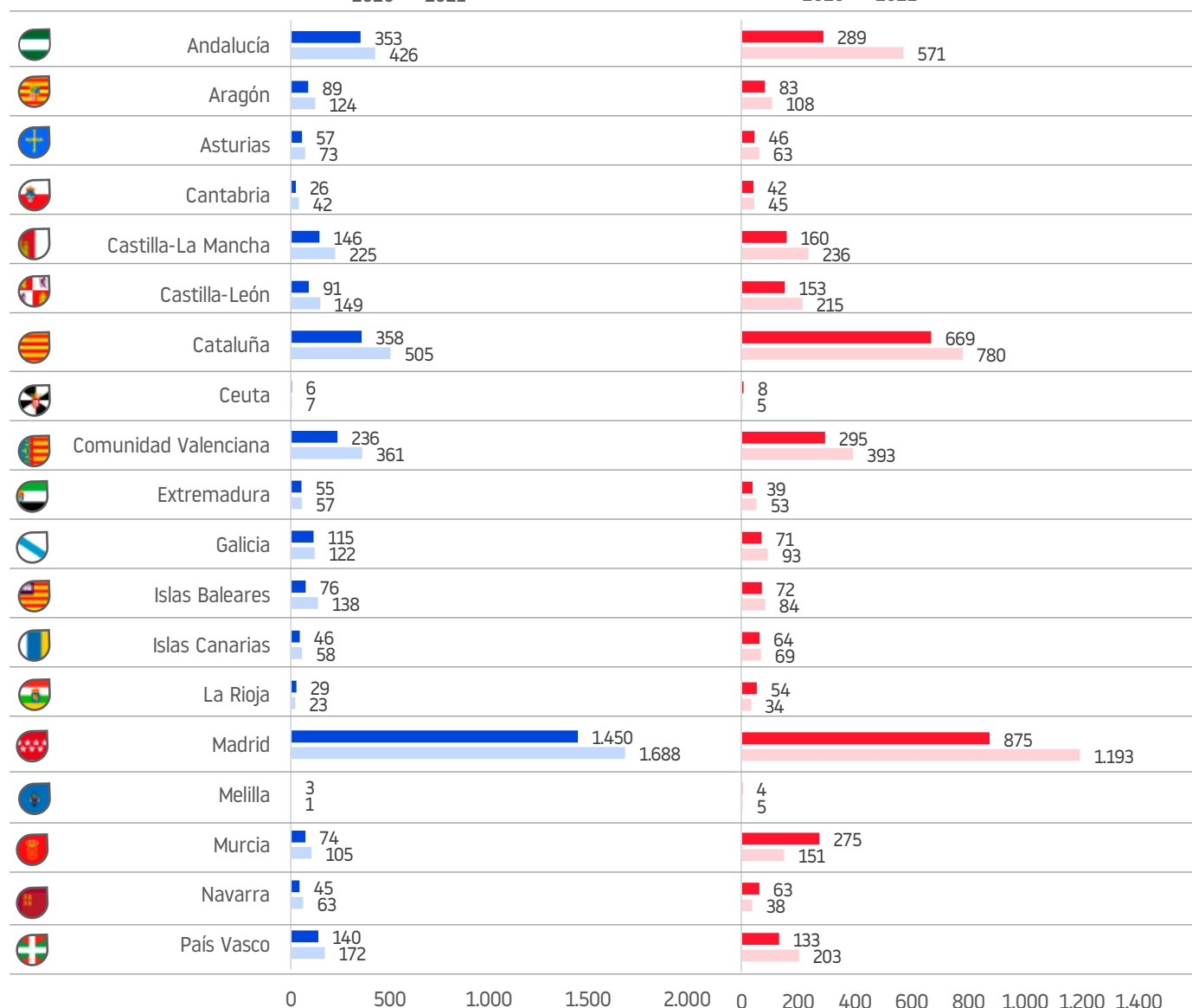
y 1.688 llegadas. Cataluña registra la segunda cifra de salidas con 780 y de llegadas con 505.

LLEGADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

■ 2020 ■ 2021

SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

■ 2020 ■ 2021



PROCEDENCIA

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



C1 2021	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	6	5	4	31	6	54	5	36	13	5	4	6	1	381	0	7	1	6	571
Aragón	4	0	0	0	1	3	30	0	6	0	1	2	1	0	45	1	1	7	6	108
Asturias	7	0	0	2	1	2	8	0	2	0	6	0	0	0	32	0	0	0	3	63
Cantabria	2	1	3	0	0	5	3	0	0	1	1	0	1	0	12	0	0	0	16	45
Castilla-la Mancha	20	0	0	0	0	7	5	0	20	2	1	6	1	0	163	0	6	3	2	236
Castilla y León	5	3	18	2	2	0	5	0	3	5	5	0	1	4	155	0	0	0	7	215
Cataluña	92	48	10	6	17	23	0	0	71	5	27	53	17	4	365	0	12	5	25	780
Ceuta	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	5
Comunidad Valenciana	35	12	2	0	12	3	68	0	0	4	7	12	0	1	195	0	33	4	5	393
Extremadura	9	2	0	0	1	1	4	1	3	0	0	0	0	0	30	0	1	0	1	53
Galicia	6	1	3	2	3	7	12	0	6	1	0	1	5	0	38	0	2	2	4	93
Baleares	7	2	0	0	0	0	24	0	8	0	1	0	1	0	28	0	11	0	2	84
Canarias	9	2	0	0	0	2	6	0	14	0	4	5	0	0	24	0	2	1	0	69
La Rioja	1	2	1	2	0	0	3	0	0	0	2	1	0	0	6	0	0	3	13	34
Madrid	207	37	28	17	140	82	260	1	140	25	57	49	23	8	0	0	28	19	72	1193
Melilla	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5
Murcia	10	0	0	0	12	1	7	0	45	1	4	3	0	0	65	0	0	0	3	151
Navarra	0	3	0	1	1	2	6	0	6	0	1	0	1	0	10	0	0	0	7	38
País Vasco	6	5	3	6	4	5	10	0	1	0	0	2	1	5	135	0	2	18	0	203
Total Entradas	426	124	73	42	225	149	505	7	361	57	122	138	58	23	1688	1	105	63	172	4.339

CAMBIOS DE COMUNIDAD: VENTAS EN MILLONES DE EUROS

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



Enero - Septiembre 2021	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0,0	0,5	0,1	0,2	18,1	0,7	54,3	0,1	13,3	0,4	0,3	2,4	0,2	0,0	357,9	0,0	2,3	0,0	0,0	450,8
Aragón	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	180,9	0,0	2,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	59,6	2,3	0,0	2,9	2,6	250,9
Asturias	14,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	9,5	0,0	0,0	0,0	6,2	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	34,0
Cantabria	0,1	0,0	51,9	0,0	0,0	1,6	0,1	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0	0,0	0,0	2,5	67,5
Castilla-la Mancha	42,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	2,7	0,0	19,8	0,0	2,0	0,1	0,0	0,0	223,4	0,0	2,4	0,6	1,3	295,6
Castilla y León	0,1	0,0	5,0	0,0	1,1	0,0	0,1	0,0	0,5	11,6	0,2	0,0	0,0	0,3	88,3	0,0	0,0	0,0	2,6	109,9
Cataluña	93,2	65,2	8,3	7,8	4,2	18,3	0,0	0,0	124,7	1,6	44,0	7,8	50,8	1,5	541,6	0,0	1,3	0,0	6,8	977,3
Ceuta	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6
Comunidad Valenciana	6,9	0,5	0,0	0,0	2,2	0,1	301,1	0,0	0,0	0,3	0,4	0,8	0,0	0,1	112,4	0,0	9,0	0,0	0,0	433,9
Extremadura	7,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,8	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0	1,7	0,0	0,0	19,9
Galicia	0,0	0,5	0,4	5,6	0,3	0,6	1,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0	51,2	0,0	1,1	0,0	0,1	62,5
Baleares	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,5	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,1	0,0	0,5	0,0	0,1	50,3
Canarias	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9	0,0	5,7	0,0	3,8	0,3	0,0	0,0	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6
La Rioja	0,0	3,7	0,0	0,1	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	5,7	13,2
Madrid	128,5	8,6	133,1	5,2	131,3	8,4	857,9	240,9	49,1	4,0	51,0	53,3	5,4	0,5	0,0	0,0	4,2	2,3	57,2	1.740,8
Melilla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Murcia	3,3	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	1,3	0,0	16,7	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	140,9	0,0	0,0	0,0	0,1	163,7
Navarra	0,0	0,0	0,0	0,0	19,9	0,4	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	541,8	0,0	0,0	0,0	1,9	565,8
País Vasco	7,9	0,5	0,1	1,0	0,3	0,0	24,4	0,0	0,0	0,0	0,0	695,9	0,0	9,4	107,3	0,0	0,0	16,7	0,0	863,5
Total Entradas	308,9	79,6	198,9	20,1	178,5	31,1	1.458,8	241,0	235,3	18,0	110,7	760,9	56,7	11,9	2.279,9	2,3	22,5	22,5	81,0	6.118,8

■ No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

LAS 10 PRIMERAS EMPRESAS POR CIFRA DE VENTA QUE CAMBIARON DE DOMICILIO:

DENOMINACION	VENTAS 2019 (millones)	AUTONOMIA NUEVA	AUTONOMIA ANTIGUA	ACTIVIDAD	FECHA
1 CECOSA SUPERMERCADOS S. L. U.	695.946.000	Islas Balears	País Vasco	COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON PREDOMINIO EN PRODUCTOS ALIMENTICIO	19/02/2021
2 SAS AUTOSYSTEMTECHNIK S. A.	538.044.000	Madrid	Navarra	FABRICACIÓN DE OTROS COMPONENTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS DE MOTOR	20/04/2021
3 IE2 INVERSIONES GLOBALES EMPRESARIALES S. L.	359.000.000	Asturias	Cantabria	ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES HOLDING	10/03/2021
4 BET ON RED DIGITAL S. A.	240.948.809	Ceuta	Madrid	ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	17/05/2021
5 EKOFASB S. L.	240.182.021	Cataluña	Comunidad Valenciana	OTROS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA INFORMÁTICA	04/05/2021
6 GUNVOR MARKETING (ESPAÑA) S. L.	209.134.424	Madrid	Cataluña	ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES HOLDING	14/06/2021
7 FITMAN S. L.	201.257.428	Cataluña	Madrid	OTRAS ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	11/02/2021
8 SAINT GOBAIN IDAPLAC S. L.	149.801.578	Madrid	Cataluña	COMERCIO AL POR MAYOR DE MADERA, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y APARATOS SANITARIOS	14/07/2021
9 AREA I SERVEIS VILAMALLA S. L.	146.062.019	Cataluña	Madrid	COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA LA AUTOMOCIÓN EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS	11/05/2021
10 GESTIJOMA COMERCIAL S. L.	131.977.626	Andalucía	Madrid	COMERCIO AL POR MAYOR, NO ESPECIALIZADO, DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	27/05/2021

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de Informa D&B.

Los datos proceden de la base de datos de Informa D&B.

SOBRE INFORMA D&B

Informa D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 90,2 millones de euros en 2020. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7 millones de agentes económicos;
- 3,6 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 17,6 millones de balances de empresas;
- más de 16,5 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 3,8 millones de vinculaciones societarias.
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun&Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la D&B Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 400 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas Informa, elinforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,5 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.



INFORMA
Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS PRENSA:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19